

OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON JUN 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

Lyon, un premier semestre à la hausse

Juin s'est achevé sur une nouvelle progression de l'hôtellerie haut de gamme. Les hôtels 4 étoiles supérieurs et 5 étoiles ont le plus profité du dynamisme de la demande d'affaires avec un chiffre d'affaires hébergement en augmentation de près de 17%. Pour les autres catégories, l'occupation a un peu marqué le pas en juin.

Pour autant, le premier semestre s'achève sur une nette progression des performances cumulées. La hausse du chiffre d'affaires hébergement de l'hôtellerie lyonnaise s'échelonne de +5% pour l'hôtellerie économique à +15% pour le haut de gamme.

RESULTATS DU GRAND LYON

Données mensuelles

Juin	4* Sup. 5*	4* Stan.	Moy. 4* - 5*	3*	2*	Eco.	Moy.
TO 2011	75,6%	71,2%	72,2%	72,3%	73,1%	72,1%	72,4%
Var. /n-1	8,0%	-0,3%	1,6%	-2,7%	-1,3%	-1,0%	-1,2%
RMC 2011	185 €	120 €	135 €	103 €	75 €	40 €	84 €
Var. /n-1	8,2%	3,2%	5,3%	1,6%	1,0%	2,3%	2,9%
RevPAR 2011	140 €	85 €	98 €	74 €	55 €	29 €	61 €
Var. /n-1	16,9%	2,8%	7,0%	-1,2%	-0,3%	1,3%	1,6%

Données cumulées

Jan. à Juin	4* Sup. 5*	4* Stan.	Moy. 4* - 5*	3*	2*	Eco.	Moy.
TO 2011	66,8%	64,0%	64,7%	65,9%	70,6%	71,6%	68,4%
Var. /n-1	11,1%	7,8%	8,5%	2,5%	3,1%	3,6%	3,9%
RMC 2011	174 €	119 €	132 €	104 €	75 €	40 €	82 €
Var. /n-1	5,5%	6,2%	6,3%	5,9%	6,5%	1,6%	5,8%
RevPAR 2011	116 €	76 €	85 €	69 €	53 €	29 €	56 €
Var. /n-1	17,2%	14,4%	15,4%	8,5%	9,8%	5,3%	9,9%

Globalement, l'hôtellerie lyonnaise a enregistré au mois de juin un léger recul de la fréquentation (TO). Cette baisse de l'occupation a toutefois été compensée par une hausse de près de 3% du prix moyen. Le chiffre d'affaires hébergement progresse, en conséquence, d'un peu moins de 2% au mois de juin et de près de 10% en cumul sur le premier semestre.

Le dynamisme de la demande d'affaires s'est surtout porté sur l'hôtellerie haut de gamme. Celle-ci, tout comme les autres catégories, voit ses prix moyens progresser sensiblement, d'un peu plus de 3% pour les hôtels standards à plus de 8% pour les établissements supérieurs. Cependant, à la différence des autres catégories, elle bénéficie d'une augmentation de sa fréquentation. La fréquentation a été plus soutenue dans les hôtels haut de gamme et, en particulier, dans les unités les plus luxueuses.

Les bonnes performances de l'hôtellerie haut de gamme au mois de juin viennent clôturer un excellent premier semestre. Les établissements 4 et 5 étoiles ont achevé le premier semestre avec des progressions de chiffre d'affaires hébergement à 2 chiffres. Les autres catégories ont connu un mois de juin plus difficile mais qui ne les empêchent pas de finir le semestre en nette hausse, de 5% à 10%.

Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – LYON JUIN 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

Données mensuelles - Juin

Données cumulées de Janvier à Juin

4 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO	RMC		RevPAR		
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1		2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	
Moy. Lyon - 4 étoiles	72,2%	1,6%	135 €	5,3%	98 €	7,0%	64,7%	8,5%	132 €	6,3%	85 €	15,4%
Hypercentre	73,0%	-0,3%	166 €	12,5%	121 €	12,1%	63,2%	4,0%	156 €	12,3%	99 €	16,7%
Rive Gauche - Villeurbanne	72,1%	3,7%	122 €	1,6%	88 €	5,4%	65,6%	12,6%	122 €	4,1%	80 €	17,3%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO	RMC		RevPAR		
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1		2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	
Moy. Lyon - 3 étoiles	76,9%	-0,9%	106 €	-0,5%	81 €	-1,4%	69,6%	4,4%	107 €	3,1%	74 €	7,7%
Hypercentre	78,6%	-3,4%	108 €	-3,7%	85 €	-7,0%	68,7%	0,5%	111 €	2,0%	76 €	2,5%
Rive Gauche - Villeurbanne	72,3%	-0,6%	107 €	2,8%	77 €	2,2%	67,9%	5,6%	106 €	5,7%	72 €	11,6%
Gerland - Hôpitaux	68,1%	-0,3%	104 €	2,0%	71 €	1,7%	60,8%	4,5%	108 €	6,9%	66 €	11,7%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO	RMC		RevPAR		
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1		2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	
Moy. Lyon - 2 étoiles	80,9%	-1,4%	79 €	1,2%	64 €	-0,3%	77,4%	1,5%	79 €	6,0%	61 €	7,6%
Hypercentre	80,8%	-1,8%	74 €	4,8%	60 €	2,8%	74,3%	-1,8%	74 €	8,3%	55 €	6,4%
Rive Gauche - Villeurbanne	83,4%	2,4%	82 €	-1,6%	68 €	0,8%	80,7%	5,0%	82 €	4,6%	66 €	9,9%
Gerland - Hôpitaux	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO	RMC		RevPAR		
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1		2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	
Moy. Lyon - Eco	89,2%	-0,2%	52 €	0,5%	46 €	0,3%	86,4%	3,3%	51 €	1,6%	44 €	4,9%
Hypercentre	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Rive Gauche - Villeurbanne	89,8%	0,3%	49 €	-3,0%	44 €	-2,6%	88,7%	4,0%	50 €	-0,9%	44 €	3,1%
Gerland - Hôpitaux	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO	RMC		RevPAR		
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1		2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	
Moy. Lyon - Ttes Cat.	77,4%	-0,2%	103 €	2,6%	80 €	2,4%	71,4%	4,7%	101 €	5,5%	72 €	10,5%
Hypercentre	77,8%	-1,8%	112 €	4,5%	87 €	2,6%	68,7%	0,4%	110 €	8,0%	75 €	8,4%
Rive Gauche - Villeurbanne	77,2%	2,1%	98 €	0,9%	75 €	3,0%	72,8%	7,8%	97 €	4,9%	70 €	13,1%
Gerland - Hôpitaux	71,3%	-5,1%	87 €	2,8%	62 €	-2,5%	67,3%	3,4%	87 €	5,9%	59 €	9,5%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) JUIN 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Juin						Données cumulées de Janvier à Juin					
4 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	63,4%	-5,2%	95 €	4,5%	60 €	-0,9%	60,2%	3,1%	99 €	9,1%	59 €	12,5%
Grand Lyon - Ouest	66,8%	-2,3%	93 €	4,2%	62 €	1,8%	60,3%	0,9%	94 €	6,8%	57 €	7,7%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	61,3%	-7,0%	96 €	4,8%	59 €	-2,5%	60,1%	4,5%	102 €	10,5%	61 €	15,4%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	67,2%	-5,1%	70 €	-1,3%	47 €	-6,3%	66,5%	1,9%	71 €	4,9%	47 €	6,9%
Grand Lyon - Ouest	66,2%	-1,5%	70 €	1,0%	46 €	-0,5%	59,6%	-7,4%	69 €	6,1%	41 €	-1,8%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	65,4%	-8,7%	68 €	-4,2%	45 €	-12,5%	69,4%	6,5%	71 €	3,7%	50 €	10,4%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	68,6%	-4,0%	37 €	3,4%	26 €	-0,7%	71,0%	1,9%	38 €	1,8%	27 €	3,7%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	76,6%	-4,1%	38 €	2,9%	29 €	-1,3%	76,1%	5,5%	38 €	1,1%	29 €	6,7%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	64,6%	-2,8%	37 €	3,8%	24 €	0,9%	69,6%	-1,4%	38 €	2,3%	26 €	0,8%
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	66,7%	-4,6%	63 €	2,6%	42 €	-2,2%	66,6%	2,2%	63 €	6,0%	42 €	8,3%
Grand Lyon - Ouest	63,5%	-3,1%	78 €	3,9%	50 €	0,6%	58,4%	-2,8%	77 €	6,9%	45 €	3,9%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	63,7%	-5,7%	66 €	1,5%	42 €	-4,3%	66,2%	2,5%	67 €	7,7%	45 €	10,4%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Vos contacts :

- **Deloitte :**

DANIEL Florent

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

CHASTANG Christine

Conseiller Tourisme

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 59 35

E-mail : chastang@lyon.cci.fr