

OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON AVRIL 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

La reprise se confirme

La pause dans la reprise aura été de courte durée. Après le fléchissement de mars, l'activité est de nouveau à la hausse au mois d'avril 2011. Si les progressions sont moins spectaculaires qu'en début d'année, elles n'en demeurent pas moins très satisfaisantes. Cette croissance est partagée par toutes les catégories dans la grande majorité des pôles.

RESULTATS DU GRAND LYON

Données mensuelles

Avril	4*. Sup. 5*	4*. Stan.	Moy. 4*-5*	3*.	2*.	Eco.	Moy.
TO 2011	63,1%	60,8%	61,4%	63,7%	70,3%	69,9%	66,5%
Var. /n-1	20,2%	10,5%	12,7%	3,1%	5,9%	0,2%	4,1%
RMC 2011	160 €	109 €	121 €	99 €	70 €	40 €	78 €
Var. /n-1	-14,3%	-5,9%	-7,9%	-0,1%	4,4%	2,7%	0,7%
RevPAR 2011	101 €	66 €	74 €	63 €	49 €	28 €	52 €
Var. /n-1	3,0%	4,0%	3,8%	3,0%	10,6%	2,9%	4,9%

Données cumulées

Jan. À Avril.	4*. Sup. 5*	4*. Stan.	Moy. 4*-5*	3*.	2*.	Eco.	Moy.
TO 2011	62,1%	60,8%	61,1%	64,0%	69,6%	72,5%	67,2%
Var. /n-1	11,3%	10,8%	10,9%	4,3%	4,4%	5,5%	5,7%
RMC 2011	172 €	118 €	131 €	105 €	75 €	40 €	82 €
Var. /n-1	6,2%	6,1%	6,3%	6,0%	6,5%	1,2%	5,8%
RevPAR 2011	107 €	72 €	80 €	67 €	52 €	29 €	55 €
Var. /n-1	18,1%	17,6%	17,9%	10,5%	11,2%	6,7%	11,7%

Les performances sont en progression pour toutes les catégories et s'échelonnent de 3% pour l'hôtellerie économique à plus de 10% pour le marché 2 étoiles. Ces bons résultats du mois d'avril 2011 sont d'autant plus satisfaisants qu'il s'agit d'une deuxième année de hausse à cette période. En effet, les augmentations avaient été très fortes l'année dernière, avec des taux de croissance à deux chiffres pour la majorité des catégories.

La croissance est tirée par la hausse de la fréquentation des établissements. L'hôtellerie haut de gamme a dû toutefois consentir des tarifs moins élevés. Les prix moyens s'effritent ainsi sur ce marché de près de 8%.

La périphérie lyonnaise enregistre des taux de progression plus prononcés que le centre sur le segment milieu de gamme. A noter la très belle progression de l'hôtellerie 4 étoiles de l'hypercentre, catégorie qui affiche une hausse de ses recettes hébergement de plus de 18%.

Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – LYON AVRIL 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

Données mensuelles - Avril

Données cumulées de Janvier à Avril

	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
4 étoiles												
Moy. Lyon - 4 étoiles	61,4%	12,7%	121 €	-7,9%	74 €	3,8%	61,1%	10,9%	131 €	6,3%	80 €	17,9%
Hypercentre	65,3%	13,5%	147 €	4,1%	96 €	18,2%	58,9%	7,0%	154 €	14,5%	91 €	22,5%
Rive Gauche - Villeurbanne	61,1%	18,1%	108 €	-15,9%	66 €	-0,7%	62,0%	14,9%	121 €	3,1%	75 €	18,5%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles												
Moy. Lyon - 3 étoiles	67,6%	4,1%	99 €	-5,7%	67 €	-1,9%	67,1%	6,7%	106 €	2,2%	71 €	9,0%
Hypercentre	67,2%	0,7%	103 €	-4,4%	69 €	-3,7%	64,8%	1,5%	110 €	1,4%	71 €	2,9%
Rive Gauche - Villeurbanne	66,2%	5,1%	99 €	-0,7%	66 €	4,3%	66,7%	7,1%	106 €	4,7%	70 €	12,1%
Gerland - Hôpitaux	54,7%	-1,5%	102 €	3,8%	56 €	2,3%	58,7%	7,3%	110 €	6,6%	65 €	14,4%
2 étoiles												
Moy. Lyon - 2 étoiles	78,7%	4,0%	75 €	4,1%	59 €	8,3%	76,0%	2,9%	79 €	5,9%	60 €	9,0%
Hypercentre	75,2%	-2,1%	71 €	8,5%	54 €	6,2%	72,2%	-1,8%	74 €	8,8%	53 €	6,9%
Rive Gauche - Villeurbanne	81,0%	8,2%	77 €	-0,1%	62 €	8,1%	79,0%	6,5%	81 €	4,0%	64 €	10,8%
Gerland - Hôpitaux	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Economique												
Moy. Lyon - Eco	85,3%	2,5%	50 €	2,0%	42 €	4,5%	85,3%	3,7%	51 €	1,8%	43 €	5,7%
Hypercentre	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Rive Gauche - Villeurbanne	87,0%	2,0%	49 €	0,2%	42 €	2,2%	88,4%	4,9%	50 €	-0,2%	44 €	4,6%
Gerland - Hôpitaux	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Moy. Toutes Catégories												
Moy. Lyon - Ttes Cat.	69,8%	6,2%	93 €	-3,2%	65 €	2,9%	68,9%	6,5%	100 €	5,3%	69 €	12,2%
Hypercentre	68,9%	2,5%	104 €	3,6%	72 €	6,2%	65,2%	1,2%	108 €	8,7%	71 €	10,1%
Rive Gauche - Villeurbanne	70,4%	9,9%	88 €	-6,5%	62 €	2,8%	70,5%	9,4%	96 €	4,0%	68 €	13,8%
Gerland - Hôpitaux	64,2%	3,1%	81 €	2,3%	52 €	5,4%	66,3%	6,7%	88 €	5,6%	58 €	12,6%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) AVRIL 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Avril						Données cumulées de Janvier à Avril					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	57,2%	2,2%	95 €	7,5%	54 €	9,9%	60,0%	4,9%	100 €	9,9%	60 €	15,2%
Grand Lyon - Ouest	56,2%	-5,7%	91 €	5,4%	51 €	-0,7%	59,0%	2,6%	95 €	7,2%	56 €	10,0%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	57,7%	7,6%	98 €	8,5%	57 €	16,8%	60,6%	6,3%	103 €	11,3%	63 €	18,4%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	65,3%	7,6%	66 €	1,5%	43 €	9,2%	65,9%	2,9%	71 €	5,0%	47 €	8,0%
Grand Lyon - Ouest	63,0%	-3,4%	65 €	4,0%	41 €	0,4%	59,0%	-7,0%	69 €	5,8%	41 €	-1,6%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	68,1%	17,2%	66 €	1,3%	45 €	18,8%	70,6%	8,2%	73 €	4,9%	51 €	13,5%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	68,6%	-1,2%	38 €	2,5%	26 €	1,2%	72,8%	3,8%	38 €	1,1%	27 €	4,9%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	77,0%	5,3%	38 €	2,5%	29 €	7,8%	76,8%	9,8%	38 €	0,3%	29 €	10,1%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	63,4%	-6,2%	38 €	2,0%	24 €	-4,3%	72,3%	-1,7%	38 €	1,7%	27 €	-0,1%
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1	2011	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	64,3%	2,1%	61 €	4,9%	39 €	7,1%	67,1%	3,8%	63 €	6,0%	43 €	10,0%
Grand Lyon - Ouest	57,9%	-6,0%	73 €	5,4%	42 €	-0,9%	57,9%	-1,3%	77 €	6,9%	45 €	5,5%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	62,7%	4,2%	65 €	7,3%	41 €	11,8%	67,8%	3,3%	68 €	8,6%	46 €	12,3%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Vos contacts :

- **Deloitte :**

DANIEL Florent

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

VEILEX Gérard

Responsable du Pôle Tourisme / Hôtellerie

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 57 85

E-mail : veilex@lyon.cci.fr