

OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON JANVIER 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

Début d'année en fanfare !

2011 commence par une hausse spectaculaire des performances. L'ensemble de l'agglomération affiche une progression de la demande et des prix moyens. L'augmentation est particulièrement forte dans l'hôtellerie haut de gamme où le chiffre d'affaires hébergement progresse de près de 40% (!). Le Sirha a eu beaucoup de succès et illustre une année 2011, riche en événements et congrès. Cette première bonne performance pourrait être le début d'une véritable reprise sur le marché lyonnais.

RESULTATS DU GRAND LYON

Données mensuelles

Janvier	4*. Sup. 5*	4*. Stan.	Moy. 4*-5*	3*.	2*.	Eco.	Moy.
TO 2010	63,6%	59,7%	60,6%	62,5%	68,8%	73,7%	66,3%
Var. In-1	16,9%	15,5%	15,8%	12,7%	10,9%	14,8%	13,5%
RMC 2010	195 €	133 €	148 €	115 €	81 €	42 €	94 €
Var. In-1	26,2%	21,1%	22,9%	15,6%	14,5%	2,5%	15,3%
RevPAR 2010	124 €	79 €	90 €	72 €	56 €	31 €	62 €
Var. In-1	47,5%	39,8%	42,4%	30,2%	26,9%	17,7%	30,9%

Données cumulées

Jan. à Jan.	4*. Sup. 5*	4*. Stan.	Moy. 4*-5*	3*.	2*.	Eco.	Moy.
TO 2010	63,6%	59,7%	60,6%	62,5%	68,8%	73,7%	66,3%
Var. In-1	16,9%	15,5%	15,8%	12,7%	10,9%	14,8%	13,5%
RMC 2010	195 €	133 €	148 €	115 €	81 €	42 €	94 €
Var. In-1	26,2%	21,1%	22,9%	15,6%	14,5%	2,5%	15,3%
RevPAR 2010	124 €	79 €	90 €	72 €	56 €	31 €	62 €
Var. In-1	47,5%	39,8%	42,4%	30,2%	26,9%	17,7%	30,9%

Après avoir bien résisté en 2010, l'hôtellerie lyonnaise affiche un premier mois 2011 spectaculaire. L'ensemble des catégories affiche une progression de l'occupation et des prix moyens. De l'hôtellerie économique aux établissements les plus haut de gamme, la croissance est à 2 chiffres pour chacun de ces indicateurs.

La progression du chiffre d'affaires hébergements (RevPAR) est impressionnante pour toutes les catégories. Ce sont, cependant, les hôtels haut de gamme qui présentent la croissance la plus forte. Pour ceux-ci, la croissance du RevPAR est de l'ordre de 40% (!). L'augmentation est moins forte pour les autres catégories mais reste appréciable, avec 18% de mieux pour les établissements économiques et aux environs de 30% pour le milieu de gamme.

Le Sirha – 22 au 26 janvier – a bien marché et a attiré de très nombreux exposants et professionnels. Les hôteliers attendaient beaucoup de cet événement. Il a tenu ses promesses et a été accompagné d'une véritable reprise sur le marché des réunions, séminaires, congrès.

2011 commence sur de bonnes bases. Le nombre accru d'événement prévu cette année et une reprise de l'économie pourrait faire de 2011 une bonne année de reprise pour l'hôtellerie lyonnaise.

Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – LYON JANVIER 2011



GRANDLYON
communauté urbaine

Données mensuelles - Janvier

Données cumulées de Janvier à Janvier

	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles												
Moy. Lyon - 4 étoiles	60,6%	15,8%	148 €	22,9%	90 €	42,4%	60,6%	15,8%	148 €	22,9%	90 €	42,4%
Hypercentre	55,0%	12,6%	175 €	34,6%	96 €	51,6%	55,0%	12,6%	175 €	34,6%	96 €	51,6%
Rive Gauche - Villeurbanne	61,3%	16,8%	139 €	20,6%	85 €	40,8%	61,3%	16,8%	139 €	20,6%	85 €	40,8%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles												
Moy. Lyon - 3 étoiles	65,1%	15,5%	118 €	15,0%	77 €	32,9%	65,1%	15,5%	118 €	15,0%	77 €	32,9%
Hypercentre	60,8%	12,7%	124 €	12,4%	75 €	26,7%	60,8%	12,7%	124 €	12,4%	75 €	26,7%
Rive Gauche - Villeurbanne	63,7%	15,2%	116 €	16,6%	74 €	34,4%	63,7%	15,2%	116 €	16,6%	74 €	34,4%
Gerland - Hôpitaux	61,9%	16,5%	120 €	17,2%	74 €	36,5%	61,9%	16,5%	120 €	17,2%	74 €	36,5%
2 étoiles												
Moy. Lyon - 2 étoiles	73,6%	10,0%	84 €	14,5%	62 €	25,9%	73,6%	10,0%	84 €	14,5%	62 €	25,9%
Hypercentre	69,4%	3,5%	78 €	15,6%	54 €	19,7%	69,4%	3,5%	78 €	15,6%	54 €	19,7%
Rive Gauche - Villeurbanne	74,0%	12,3%	88 €	14,6%	65 €	28,7%	74,0%	12,3%	88 €	14,6%	65 €	28,7%
Gerland - Hôpitaux	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!
Economique												
Moy. Lyon - Eco	84,5%	10,9%	53 €	8,2%	45 €	20,0%	84,5%	10,9%	53 €	8,2%	45 €	20,0%
Hypercentre	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!
Rive Gauche - Villeurbanne	86,6%	8,6%	51 €	5,1%	44 €	14,1%	86,6%	8,6%	51 €	5,1%	44 €	14,1%
Gerland - Hôpitaux	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!
Moy. Toutes Catégories												
Moy. Lyon - Ttes Cat.	67,5%	13,6%	111 €	18,2%	75 €	34,3%	67,5%	13,6%	111 €	18,2%	75 €	34,3%
Hypercentre	62,0%	9,7%	120 €	21,3%	74 €	33,0%	62,0%	9,7%	120 €	21,3%	74 €	33,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	68,2%	14,1%	107 €	17,6%	73 €	34,2%	68,2%	14,1%	107 €	17,6%	73 €	34,2%
Gerland - Hôpitaux	68,4%	17,8%	96 €	14,8%	66 €	35,2%	68,4%	17,8%	96 €	14,8%	66 €	35,2%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) JANVIER 2011



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Janvier						Données cumulées de Janvier à Janvier					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	58,3%	7,7%	108 €	15,8%	63 €	24,7%	58,3%	7,7%	108 €	15,8%	63 €	24,7%
Grand Lyon - Ouest	58,7%	17,1%	101 €	11,1%	59 €	30,1%	58,7%	17,1%	101 €	11,1%	59 €	30,1%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	58,0%	3,2%	113 €	19,2%	66 €	23,1%	58,0%	3,2%	113 €	19,2%	66 €	23,1%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	62,7%	12,1%	77 €	14,6%	48 €	28,4%	62,7%	12,1%	77 €	14,6%	48 €	28,4%
Grand Lyon - Ouest	59,5%	3,8%	73 €	11,6%	43 €	15,9%	59,5%	3,8%	73 €	11,6%	43 €	15,9%
Grand Lyon - Entrée Sud	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	0,0%	#DIV/0!	- €	#DIV/0!	- €	#DIV/0!
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	66,7%	18,6%	79 €	16,1%	53 €	37,7%	66,7%	18,6%	79 €	16,1%	53 €	37,7%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	69,9%	16,7%	38 €	-0,2%	26 €	16,5%	69,9%	16,7%	38 €	-0,2%	26 €	16,5%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	73,1%	26,8%	38 €	-1,5%	28 €	24,9%	73,1%	26,8%	38 €	-1,5%	28 €	24,9%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	70,6%	7,2%	38 €	0,9%	27 €	8,2%	70,6%	7,2%	38 €	0,9%	27 €	8,2%
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	64,5%	13,1%	67 €	7,6%	43 €	21,8%	64,5%	13,1%	67 €	7,6%	43 €	21,8%
Grand Lyon - Ouest	57,1%	12,2%	82 €	11,0%	47 €	24,6%	57,1%	12,2%	82 €	11,0%	47 €	24,6%
Grand Lyon - Entrée Sud	73,1%	26,8%	38 €	-1,5%	28 €	24,9%	73,1%	26,8%	38 €	-1,5%	28 €	24,9%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	65,3%	9,3%	72 €	10,1%	47 €	20,3%	65,3%	9,3%	72 €	10,1%	47 €	20,3%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Vos contacts :

- **Deloitte :**

DANIEL Florent

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

VEILEX Gérard

Responsable du Pôle Tourisme / Hôtellerie

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 57 85

E-mail : veilex@lyon.cci.fr