

OBSERVATOIRE HÔTELIER DU GRAND LYON DÉCEMBRE 2010



GRAND LYON
communauté urbaine

Décembre, le marché hôtelier s'illumine !

L'année 2010 s'est achevée sur une belle performance de l'hôtellerie lyonnaise. Le chiffre d'affaires hébergement a progressé de plus de 9%. Toutes les catégories ont tiré profit d'un calendrier favorable à la présence de la clientèle d'affaires et d'une Fête des Lumières qui a illuminé le marché. L'hôtellerie haut de gamme est celle qui le plus profité de cette situation avec une augmentation de plus de 16% de son RevPAR.

RESULTATS DU GRAND LYON

Données mensuelles

Décembre	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	57,5%	56,4%	56,7%	61,4%	62,6%	68,5%	62,6%
Var. In-1	0,3%	5,0%	3,8%	2,7%	-3,2%	4,1%	1,3%
RMC 2010	200 €	131 €	147 €	109 €	75 €	44 €	88 €
Var. In-1	16,0%	10,5%	11,8%	7,4%	8,3%	0,1%	7,8%
RevPAR 2010	115 €	74 €	83 €	67 €	47 €	30 €	55 €
Var. In-1	16,4%	16,0%	16,1%	10,3%	4,8%	4,2%	9,2%

Données cumulées

Jan. à Déc.	4* Sup.	4* Stan.	Moy. 4 *	3 *	2 *	Eco .	Moy.
TO 2010	62,4%	60,5%	60,9%	64,6%	67,2%	72,9%	66,7%
Var. In-1	4,2%	4,5%	4,4%	2,0%	-3,2%	4,5%	1,3%
RMC 2010	173 €	114 €	128 €	98 €	71 €	42 €	80 €
Var. In-1	3,1%	0,7%	1,4%	1,0%	3,6%	-0,2%	1,7%
RevPAR 2010	108 €	69 €	78 €	63 €	48 €	31 €	53 €
Var. In-1	7,4%	5,3%	6,0%	3,0%	0,3%	4,3%	3,0%

L'ensemble des catégories de Lyon affiche une augmentation significative du chiffre d'affaires hébergement au mois de décembre. Avec plus de 9% de hausse, le RevPAR de l'hôtellerie lyonnaise a poursuivi sur la bonne tendance engagée depuis le début de l'année et spécialement depuis le mois de septembre.

L'hôtellerie haut de gamme est celle qui a le plus profité du retour des clientèles d'affaires et de loisirs. En décembre, son chiffre d'affaires hébergement progresse de plus de 16%. L'hôtellerie 3 étoiles n'est pas en reste avec une hausse de plus de 10%. Les établissements économiques et 2 étoiles présente des hausses moins spectaculaires mais néanmoins appréciables.

L'agglomération a profité d'un calendrier faisant la part belle à l'activité économique avec d'avantage de jours travaillés. A cette bonne configuration du calendrier est venu se rajouter une Fête des Lumières qui a éclairé le marché hôtelier.

Sur l'année, le marché hôtelier lyonnais achève 2010 sur une reprise. Avec 3% de chiffre d'affaires hébergement en plus de l'année 2009, l'hôtellerie de Lyon réalise une belle performance. Cette progression est d'autant plus appréciable qu'elle est à replacer dans un contexte d'année paire traditionnellement peu propice à Lyon. 2011 pourrait marquer une accélération de la croissance avec l'organisation de nombreuses manifestations.

Définitions :

TO = Taux d'Occupation

RMC = Recette Moyenne par Chambre louée

RevPAR = Revenu moyen par chambres disponibles

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – LYON DÉCEMBRE 2010



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Décembre						Données cumulées de Janvier à Décembre					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles												
Moy. Lyon - 4 étoiles	56,7%	3,8%	147 €	11,8%	83 €	16,1%	60,9%	4,4%	128 €	1,4%	78 €	6,0%
Hypercentre	56,5%	6,8%	175 €	7,2%	99 €	14,5%	62,2%	7,2%	145 €	0,7%	90 €	8,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	56,1%	4,3%	137 €	15,7%	77 €	20,7%	59,6%	1,0%	120 €	2,0%	72 €	3,0%
Gerland - Hôpitaux	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles												
Moy. Lyon - 3 étoiles	62,6%	-1,0%	115 €	7,9%	72 €	6,8%	66,9%	2,4%	103 €	2,0%	69 €	4,5%
Hypercentre	63,1%	-5,0%	119 €	8,5%	75 €	3,0%	68,5%	3,7%	108 €	1,3%	74 €	5,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	67,1%	10,8%	111 €	7,2%	75 €	18,8%	64,4%	1,9%	101 €	3,6%	65 €	5,6%
Gerland - Hôpitaux	54,7%	-4,5%	119 €	6,2%	65 €	1,4%	58,9%	-2,2%	101 €	-0,9%	60 €	-3,1%
2 étoiles												
Moy. Lyon - 2 étoiles	67,5%	-3,7%	79 €	8,6%	53 €	4,6%	71,8%	-2,2%	74 €	4,4%	53 €	2,0%
Hypercentre	65,2%	-6,9%	76 €	12,7%	50 €	5,0%	69,2%	-2,3%	68 €	3,4%	47 €	1,0%
Rive Gauche - Villeurbanne	69,8%	0,2%	79 €	4,9%	55 €	5,1%	74,1%	-2,7%	77 €	4,9%	57 €	2,1%
Gerland - Hôpitaux	56,2%	-4,0%	78 €	8,5%	44 €	4,1%	64,4%	-1,4%	74 €	5,9%	48 €	4,3%
Economique												
Moy. Lyon - Eco	77,2%	5,3%	55 €	2,2%	42 €	7,6%	80,1%	3,3%	52 €	2,2%	41 €	5,6%
Hypercentre	63,1%	-23,9%	64 €	10,1%	40 €	-16,3%	71,8%	3,3%	57 €	0,6%	41 €	3,9%
Rive Gauche - Villeurbanne	76,6%	6,1%	56 €	2,9%	43 €	9,2%	80,0%	1,9%	52 €	3,2%	42 €	5,2%
Gerland - Hôpitaux	83,5%	11,2%	51 €	-1,2%	43 €	9,8%	83,1%	9,0%	49 €	-0,9%	40 €	8,0%
Moy. Toutes Catégories												
Moy. Lyon - Ttes Cat.	64,0%	0,3%	104 €	9,1%	66 €	9,5%	68,2%	1,6%	93 €	2,7%	64 €	4,4%
Hypercentre	62,2%	-3,9%	113 €	10,6%	71 €	6,3%	67,2%	2,0%	100 €	2,3%	67 €	4,3%
Rive Gauche - Villeurbanne	65,6%	4,4%	97 €	9,4%	64 €	14,1%	68,2%	0,1%	90 €	3,4%	61 €	3,5%
Gerland - Hôpitaux	60,3%	-0,9%	93 €	4,0%	56 €	3,0%	64,6%	0,3%	82 €	-0,4%	53 €	-0,1%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENT DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

RÉSULTATS – GRAND LYON (HORS LYON) DÉCEMBRE 2010



GRAND LYON
communauté urbaine

	Données mensuelles - Décembre						Données cumulées de Janvier à Décembre					
	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Moy. Grand Lyon - 4 étoiles	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Ouest	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Sud	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Entrée Nord	offre insuffisante						offre insuffisante					
Grand Lyon - Est	offre insuffisante						offre insuffisante					
3 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 3 étoiles	59,5%	9,8%	99 €	8,4%	59 €	19,0%	61,2%	1,4%	90 €	-0,6%	55 €	0,8%
Grand Lyon - Ouest	55,9%	5,0%	96 €	9,9%	54 €	15,5%	59,5%	5,1%	89 €	1,8%	53 €	7,0%
Grand Lyon - Entrée Sud	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	61,6%	12,3%	100 €	7,6%	62 €	20,8%	62,1%	-0,3%	91 €	-1,6%	57 €	-1,9%
2 étoiles	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - 2 étoiles	56,8%	-2,3%	71 €	7,9%	40 €	5,3%	61,6%	-4,5%	67 €	2,4%	42 €	-2,2%
Grand Lyon - Ouest	57,6%	-9,5%	72 €	10,1%	42 €	-0,3%	61,9%	-5,0%	65 €	2,8%	40 €	-2,4%
Grand Lyon - Entrée Sud	48,3%	3,1%	74 €	10,1%	36 €	13,4%	52,9%	-1,3%	66 €	-0,2%	35 €	-1,5%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	59,3%	-0,1%	70 €	7,3%	41 €	7,2%	64,8%	-3,9%	69 €	2,3%	45 €	-1,7%
Economique	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Grand Lyon - Eco	64,6%	3,4%	38 €	-1,6%	24 €	1,8%	69,6%	5,1%	37 €	-1,6%	26 €	3,3%
Grand Lyon - Ouest	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Entrée Sud	68,5%	7,5%	38 €	-2,0%	26 €	5,4%	73,3%	3,0%	37 €	-2,2%	27 €	0,7%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-
Grand Lyon - Est	65,2%	2,1%	37 €	-1,9%	24 €	0,1%	68,8%	8,1%	37 €	-1,6%	25 €	6,4%
Moy. Toutes Catégories	TO		RMC		RevPAR		TO		RMC		RevPAR	
	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1	2010	Var /n-1
Moy. Lyon - Ttes Cat.	60,6%	2,9%	64 €	6,1%	39 €	9,2%	64,7%	0,9%	60 €	-0,5%	39 €	0,4%
Grand Lyon - Ouest	55,6%	-3,2%	74 €	10,1%	41 €	6,5%	61,0%	0,2%	67 €	2,4%	41 €	2,6%
Grand Lyon - Entrée Sud	63,2%	6,6%	45 €	1,2%	29 €	7,9%	68,0%	1,9%	43 €	-1,7%	29 €	0,2%
Grand Lyon - Entrée Nord	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.c.	-	n.d.	-
Grand Lyon - Est	62,3%	4,5%	67 €	6,7%	42 €	11,6%	65,3%	1,6%	64 €	-1,6%	42 €	-0,1%

Définitions :

ND = Données Non Disponibles

NC = Données Non Communicables, en raison d'une offre trop réduite pour assurer la confidentialité des informations

La diffusion et l'usage commercial de ces données doivent être soumis à l'accord préalable de Deloitte.

POUR TOUTE DEMANDE RELATIVE AUX OBSERVATOIRES STATISTIQUES, CONTACTEZ FLORENTE DANIEL (01 58 37 90 61 ou fdaniel@deloitte.fr)

Deloitte - 185, avenue Charles-de-Gaulle - 92524 Neuilly-sur-Seine Cedex

Tél : 01 58 37 90 37 Fax : 01 55 61 59 16

©2008 Deloitte Conseil

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ET JURIDIQUES

Définitions des indicateurs hôteliers

- **Le Taux d'occupation (TO)** : Le TO indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur une période donnée.

$$TO \text{ (en \%)} = \frac{\text{Nombre de chambres occupées}}{\text{Nombre de chambres disponibles}} \times 100$$

On entend par « chambres disponibles » la capacité totale ouverte à la location, c'est-à-dire hors chambres destinées au logement du personnel. Offerts et gratuits ne sont pas pris en compte dans le calcul du taux d'occupation.

- **La Recette Moyenne par Chambre Louée (RMC)**: La RMC reflète le prix moyen auquel est vendue une chambre sur une période donnée, tenant compte des réductions concédées et des tarifs spéciaux accordés (tarifs saisonniers, tarifs groupes, tarifs congrès, etc.)

$$RMC \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres occupées}}$$

Le chiffre d'affaires hébergement exclut les recettes petits déjeuners et téléphone. Cet indicateur est exprimé hors taxes.

- **Le revenu moyen par chambre disponible (RevPAR)** : Le RevPAR est le rapport entre le chiffre d'affaires hébergement et le nombre de chambres disponibles à la vente. Indicateur hôtelier par excellence, le RevPAR reflète les performances d'un établissement à la fois en termes de fréquentation et de prix moyen.

$$RevPAR \text{ (en €)} = \frac{\text{Chiffre d'affaires hébergement}}{\text{Nombre de chambres disponibles}}$$

Le RevPAR peut également être calculé en multipliant le TO par la RMC. Il est exprimé hors taxes.

Vos contacts :

- **Deloitte :**

DANIEL Florent

Manager

Tel : 01 58 37 90 61

E-mail : fdaniel@deloitte.fr

- **CCI de Lyon :**

VEILEX Gérard

Responsable du Pôle Tourisme / Hôtellerie

Direction du Commerce

Tel : 04 72 40 57 85

E-mail : veilex@lyon.cci.fr