

## Rénovation du 43 rue des Hériveaux - Lyon 8<sup>e</sup>

Transformé en bâtiment de bureaux HQE, cet ancien atelier industriel, abrite aujourd'hui sur 430 m<sup>2</sup> la Sarl d'architecture Tekhnê, ainsi que 6 autres structures (PME, associations). L'électricité étant l'unique source énergétique du bâtiment, des mesures ont été prises pour favoriser les économies et une utilisation rationnelle de l'énergie.



### Une conception soucieuse de l'environnement :

- bardage extérieur de mélèze non traité issu d'exploitations régionales,
- matériaux de construction renouvelables (bois, acier, verre, plâtre),
- 60 kWh/m<sup>2</sup>/an de consommation d'électricité pour le chauffage.

### Une diversité d'équipements énergétiques :

- chauffage par pompe à chaleur sur nappe,
- 70 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture pour une recette estimée à 2700 €/an,
- 9000 kWh produits, soit 50% des besoins annuels hors chauffage,
- ampoules basse consommation.

### Un confort d'usage :

- éclairage naturel par une ouverture verticale et une large verrière,
- un atrium de 215 m<sup>2</sup> comme espace d'échange,
- jardin planté d'espèces locales, créant une zone de fraîcheur,
- livret aux usagers.



Maître d'ouvrage et architecte : TEKHNE

## Rénovation et extension d'une école primaire - Tour de Salvagny

La Tour de Salvagny a mis la qualité environnementale au cœur de la rénovation et de l'extension de son école primaire. Le projet minimise les consommations d'énergie et optimise le confort des utilisateurs :

### Des principes constructifs durables :

- chantier à faibles nuisances,
- structure à ossature bois,
- huisseries bois-aluminium à isolation renforcée (argon),
- ventilation par puit canadien modulée par détection de présence,
- toiture zinc et végétalisée,
- récupération des eaux de pluie (40 m<sup>3</sup> de stockage),
- protections solaires extérieures modulables.

### Une gestion énergétique optimale :

- 157 m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques pour une production d'électricité solaire annuelle de 15 700 kWh,
- chaudière haut rendement basse température,
- luminaires haut rendement type T5 (16 mm).



Maître d'ouvrage : Commune de La Tour de Salvagny - Maitrise d'oeuvre : TECTONIKES l'architecte, Projet soutenu financièrement par le Programme SARA dans le 6<sup>e</sup> PCRD de la Commission Européenne

Conception graphique : SFDM

# BATIR SUR LE DURABLE

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

