

## La Tour Incity - Lyon 3<sup>e</sup>



La Tour Incity est une réponse concrète à un besoin de grande capacité de bureaux permettant à Lyon de rivaliser avec les grandes métropoles européennes. En 2012, elle s'élancera à l'angle de la rue Garibaldi et du Cours Lafayette, porte Ouest de la Part-Dieu à Lyon, second quartier d'affaires de France. Ce nouveau repère culminera à 200 m de hauteur et contribuera à créer la dynamique du skyline de Lyon par un jeu de hauteur entre les différentes tours (la Tour du Crédit Lyonnais, 165 m et la Tour Oxygène, 115 m).



Cette tour de bureaux de 36 étages avec 6 niveaux de parking comportera deux jardins d'hiver qui en feront un véritable lieu de vie et un espace de rencontres privilégié.

### Une tour écologiquement responsable :

- un traitement différencié des quatre façades,
- un système éolien intégré à son sommet couvrira en partie son énergie,
- une façade intelligente pouvant être recouverte de panneaux photovoltaïques,
- un immeuble bioclimatique pouvant utiliser différents systèmes de "free-cooling" ou ventilation naturelle.

Architectes : Valode & Pistre  
Maîtrise d'œuvre : Sogelym Steiner - AIA Atelier de la Rize



Conception graphique : SFDM

BATIR SUR LE DURABLE

GRANDLYON  
communauté urbaine

