



# CAP NORD

CALUIRE ET CUIRE - RILLIEUX LA PAPE - SATHONAY CAMP

## Pépinière d'entreprise Cap Nord

Nouvel outil d'aide à la création d'entreprises sur le nord de l'agglomération

Dossier de Presse

12 décembre 2007

Projet développé dans le cadre de :

( **Lyon\_Ville de l'Entrepreneuriat** )

Mobilisant :



ville de Rillieux-la-Pape



Avec le soutien de



Prochainement, une nouvelle pépinière d'entreprises verra le jour à Rillieux-la-Pape, sur le nord de l'agglomération lyonnaise.

Portée par l'association Cap Nord, et développée dans le cadre du réseau [Lyon\_Ville de l'Entrepreneuriat], cette pépinière proposera d'accueillir plus d'une vingtaine d'entrepreneurs du secteur des services au sein d'un bâtiment de 675m<sup>2</sup>.

Avec une formule attractive d'hébergement basée sur des coûts progressifs, ainsi qu'un dispositif d'accompagnement individualisé, la pépinière devra permettre d'assurer une meilleure pérennité aux entreprises créées sur le territoire du plateau Nord.

# **1. La Pépinière Cap Nord : le fruit d'une mobilisation des acteurs locaux en faveur de l'entrepreneuriat**

---

## **Contexte et historique**

Depuis une dizaine d'années, le territoire du plateau Nord regroupant les communes de Caluire et Cuire, Rillieux-la-Pape et Sathonay-Camp connaît une importante mutation de son tissu économique. Après la fermeture de grandes unités de productions, et une diminution progressive de l'activité industrielle (comme le textile ou la mécanique) une nouvelle dynamique s'est engagée autour des services aux entreprises et collectivités. Cette dynamique s'est trouvée confortée par une croissance de la création d'entreprises dans le domaine des services.

En lien avec cet essor entrepreneurial dans le secteur des services aux entreprises ou aux particuliers, les acteurs locaux - comprenant les communes et les associations locales - ont développé une forte intervention en faveur de l'emploi local et de la mixité urbaine.

Le soutien à la création d'entreprises est apparu comme un levier privilégié pour le développement économique local. En ce sens, les communes, les chambres consulaires, et les acteurs associatifs locaux se sont investis pour proposer un accompagnement au parcours de création d'entreprises.

La question d'une pépinière d'entreprise apparaît en 2004 comme un des éléments manquant de la chaîne de l'accompagnement à la création d'entreprises sur plateau Nord.

Après une étude de faisabilité réalisée sur la base d'enquête auprès des créateurs d'entreprises et d'une analyse du fonctionnement des pépinières existantes sur l'agglomération lyonnaise, **les 3 communes du Plateau Nord, la CCI de Lyon, la Chambre de Métiers du Rhône et l'association d'entreprises PERICA décident de s'unir pour créer une pépinière d'entreprises.**

**Un accord avec l'OPAC de l'Ain est trouvé en 2006 pour louer des locaux situés au cœur de la ville de Nouvelle de Rillieux-la-Pape.**

Début 2007 est créée l'association porteuse du projet de la pépinière Cap Nord réunissant :

**Les communes de Caluire et Cuire, Rillieux-la-Pape, Sathonay-Camp,**

**La CCI de Lyon,**

**La Chambre de métiers du Rhône,**

**L'association d'entreprises PERICA** réunissant 120 entreprises sur le territoire,

**L'association VOULOIR ENTREPRENDRE**, dont l'objet est la stimulation de l'initiative entrepreneuriale sur les campus universitaires,

**L'association RHONE DEVELOPPEMENT INITIATIVES** développant des dispositifs d'aides financières permettant de faciliter le démarrage des TPE (très petites entreprises),

**L'association EGEE**, Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise développant des actions de bénévolat économique à vocation sociale dans des domaines comme l'accompagnement des créateurs, cédants, repreneurs d'entreprises et l'insertion des jeunes dans la vie professionnelle.

**La SCOP CAP SERVICES**, coopérative d'activités accompagnant créateurs d'entreprises par un hébergement salarial, juridique et fiscal.

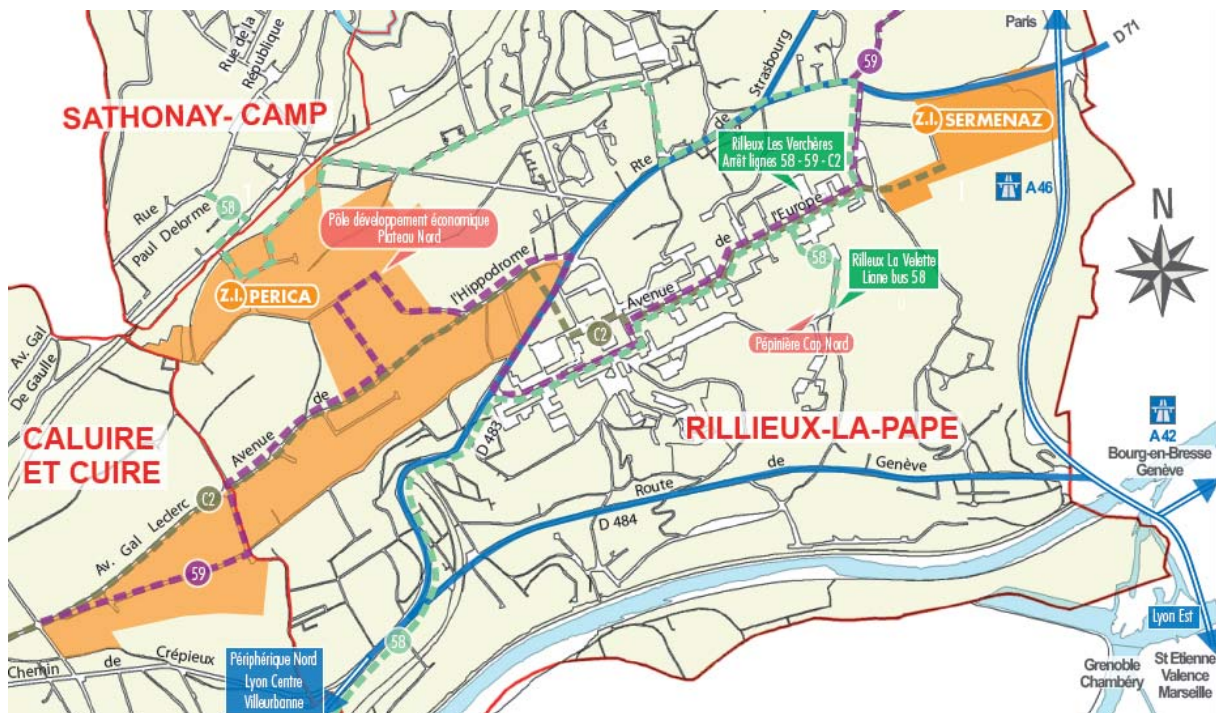
Fin 2007, **L'association Cap Nord bénéficie du soutien du Grand Lyon** qui octroie une subvention de soutien au démarrage de la pépinière d'entreprises.

## 2. Le descriptif de du projet de la Pépinière Cap Nord

Une pépinière d'entreprises a pour finalité d'aider l'émergence et la pérennisation des jeunes entreprises en s'appuyant sur 2 piliers d'intervention :

- Proposer une solution d'hébergement à prix attractif
- Offrir un dispositif d'accompagnement individualisé

La pépinière Cap Nord, située au nord de l'agglomération lyonnaise, à Rillieux-la-Pape, s'adresse à **tout créateur d'entreprise dans le domaine des services aux entreprises et aux particuliers**<sup>1</sup>.



<sup>1</sup> Sont cependant exclues les activités de commerce de détail et activités réglementées.

## 2.1. Présentation de l'offre d'hébergement.

A proximité des grands axes routiers (A46 et périphérique Nord), **26 bureaux sont disponibles au sein d'un bâtiment de 675 m<sup>2</sup>** complètement réhabilité, sécurisé et situé dans un quartier en plein renouvellement.

Pour des **surfaces de 15 à 30 m<sup>2</sup>**, la pépinière Cap Nord offre un loyer modéré progressif pour une durée de 2 à 3 ans maximum.

Sont également mis à disposition au sein de cet immobilier dédié :

- une salle de réunion de 20 m<sup>2</sup> pour les rencontres professionnelles ou réunions d'informations,
- un espace de documentation et de rendez-vous professionnels.

Tableau des surfaces développées au sein de la pépinière

<b>RDC</b>	Bureau accompagnateur des entreprises	17 m <sup>2</sup>
	2 Salles de réunion	9-17 m <sup>2</sup>
	Espace détente	13 m <sup>2</sup>
	2 bureaux	14-15m <sup>2</sup>
<b>4 étages 24 bureaux</b>	12 Bureaux simples	14 m <sup>2</sup>
	4 bureau +	17 m <sup>2</sup>
	4 bureau ++	22 m <sup>2</sup>
	4 bureau +++	30 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale pour entreprises</b>		<b>482m<sup>2</sup></b>

## 2.2. Présentation du dispositif d'accompagnement

**Par convention de partenariat, l'association Cap Nord a confié à la CCI de Lyon la mission d'accompagnement des entreprises hébergées dans la pépinière.**

Pour permettre à chaque créateur de :

- gérer et optimiser le développement commercial de son activité,
- surveiller les principaux indicateurs de rentabilité et de trésorerie,
- mettre en place des outils de pilotage,
- prendre du recul face au quotidien et anticiper l'évolution globale de l'entreprise.

La CCI de Lyon met en place une offre de service individualisée avec la présence physique d'un chargé de mission à mi temps.

Cette offre de service comprend :

- En amont de l'entrée en pépinière:  
l'accueil des entreprises candidates,

l'accompagnement à la finalisation du projet avec business Plan,  
la présentation des candidats au comité de suivi-sélection.

- Après intégration dans la Pépinière :  
L'accompagnement individualisé de la jeune entreprise hébergée comprenant :
  - Le suivi de l'activité commerciale,
  - Le suivi de la trésorerie,
  - La mise en place d'outils de pilotage de l'activité.

### **2.3. Les plus de la pépinière Cap Nord.**

Une localisation en zone franche urbaine.

Située au cœur de la ville nouvelle de Rillieux-la-Pape, la pépinière Cap Nord s'inscrit dans le périmètre de la zone franche urbaine ouvrant droit, sous certaines conditions à des **exonérations**.

- **Fiscales** : taxe professionnelle, impôts sur les bénéfices ou les sociétés.
- **Sociales** : cotisations patronales de sécurité sociale.

L'intégration au cœur d'un réseau local

Le projet de la pépinière Cap Nord repose sur un partenariat étroit avec les acteurs locaux. Par ce partenariat, chaque créateur aura accès aux services de :

- **L'association d'entreprises du territoire PERICA** permettant d'intégrer un réseau dynamique d'acteurs économiques.
- **Des structures spécialisées d'aide à la création d'entreprises** regroupées au sein du réseau « Lyon\_Ville de l'Entrepreneuriat ».
- **Les communes de Caluire et Cuire, Rillieux-la-Pape, Sathonay-Camp et le Grand Lyon**, offrant une véritable relation de proximité.

### **2.4. Les modalités d'accès à la pépinière Cap nord :**

Toute personne, sur le point ou venant de créer son entreprise dans le secteur des services aux entreprises ou particuliers, souhaitant d'installer en pépinière doit **s'adresser à l'Antenne CCI de Rillieux-la-Pape** pour une 1<sup>ère</sup> lecture de son projet.

**Dans un second temps, Le créateur rencontre l'accompagnateur de la CCI** en charge de l'accompagnement des entreprises **pour examiner le business-Plan** de l'entreprise.

Après finalisation de ce business-Plan, **le créateur présente son projet d'entreprises devant un comité de sélection** composé des membres de l'association, 'un expert –comptable et d'un représentant du milieu bancaire.

Si le comité donne son agrément, le créateur signe alors :

- une **convention d'occupation temporaire** avec l'association Cap Nord pour la surface qu'il souhaite louer pour une durée de 2 ans,
- une **charte d'accompagnement** avec la CCI de Lyon fixant les engagements respectifs en matière de suivi de l'entreprise.

---

## **PEPINIERE CAP NORD**

28 avenue du Général Leclerc  
69140 RILLIEUX la PAPE



Contact pour tout renseignement complémentaire :

Pôle de développement Economique du Plateau Nord  
442 rue des Mercières 69140 RILLIEUX LA PAPE  
Tel : 04 72 40 57 53  
Email : [gomes@lyon.cci.fr](mailto:gomes@lyon.cci.fr)