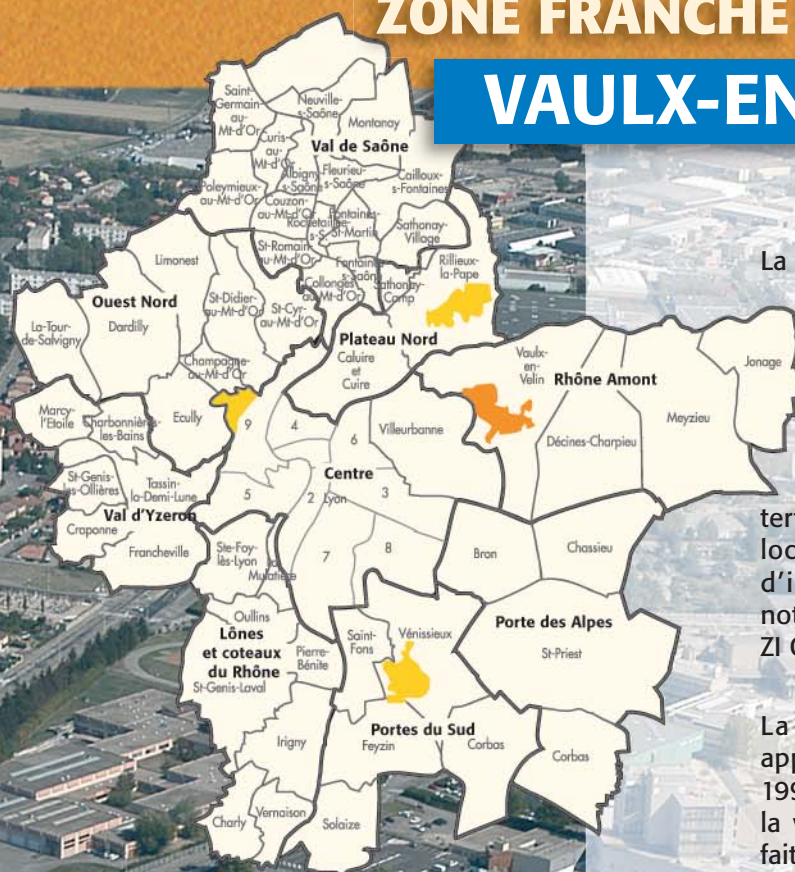


ZONE FRANCHE URBAINE DE

VAULX-EN-VELIN



La commune de Vaulx-en-velin regroupe 18 760 emplois en 2006.

Elle s'inscrit plus largement au sein de la conférence des Maires « Rhône Amont » qui rassemble 37 970 emplois (7 % du total Grand Lyon) au sein de 5 560 entreprises recensées. Le territoire « Rhône amont » reste l'un des moins tertiariés du Grand Lyon, avec 38 % d'emplois localisés dans l'industrie et le BTP. Il accueille d'importantes zones d'activités localisées notamment sur la commune de Vaulx-en-velin : ZI Ouest et Est, ZI Franklin Roosevelt, ZI la Rize.

La zone franche urbaine de Vaulx-en-velin appartient à la première génération des ZFU de 1996. Elle couvre le tiers de la surface totale de la ville. Elle s'organise autour du centre-ville qui fait l'objet d'une politique globale de rénovation urbaine, et constitue un des outils au service du projet de ville. Cette fiche dresse un bilan d'évolution sur les dernières années.

La ZFU vaudaise regroupe en 2006 près de 1 250 entreprises et 6 000 emplois, soit près du tiers du total des emplois communaux. Elle enregistre une montée en puissance significative. Le nombre d'établissements a crû de 30 % entre 2000 et 2004, et encore de 9 % sur la période 2004-2006. Elle se caractérise par le poids des services aux entreprises et des entreprises de BTP.

En 2005, 124 entreprises (essentiellement des TPE et des entreprises de moins de 20 salariés) ont bénéficié de l'exonération pour le recrutement de 546 personnes (+ 50 % par rapport à 2004). Sur la période 2004-2005, plus de 800 emplois en CDI ont été créés dans le cadre du dispositif et 40 % ont concerné des habitants de la ZFU ou d'une ZUS (zone urbaine sensible) voisine.

Une augmentation régulière du nombre d'établissements portée par les services.

En 2006, la ZFU vaudaise compte 882 établissements, un chiffre en augmentation de 22 % depuis 2000. Cette croissance est beaucoup plus rapide que celle constatée sur l'ensemble de la commune.

Le tissu économique de la zone franche se distingue cependant de celui de Vaulx-en-Velin dans son ensemble. La très forte proportion de très petites entreprises est certes quasi identique pour les deux territoires, 42 % de « sans salarié » dans la ZFU contre 37 % sur la commune. En revanche, la ZFU se distingue fortement de sa commune support quant à la nature des activités, et donc des emplois qui s'y développent.

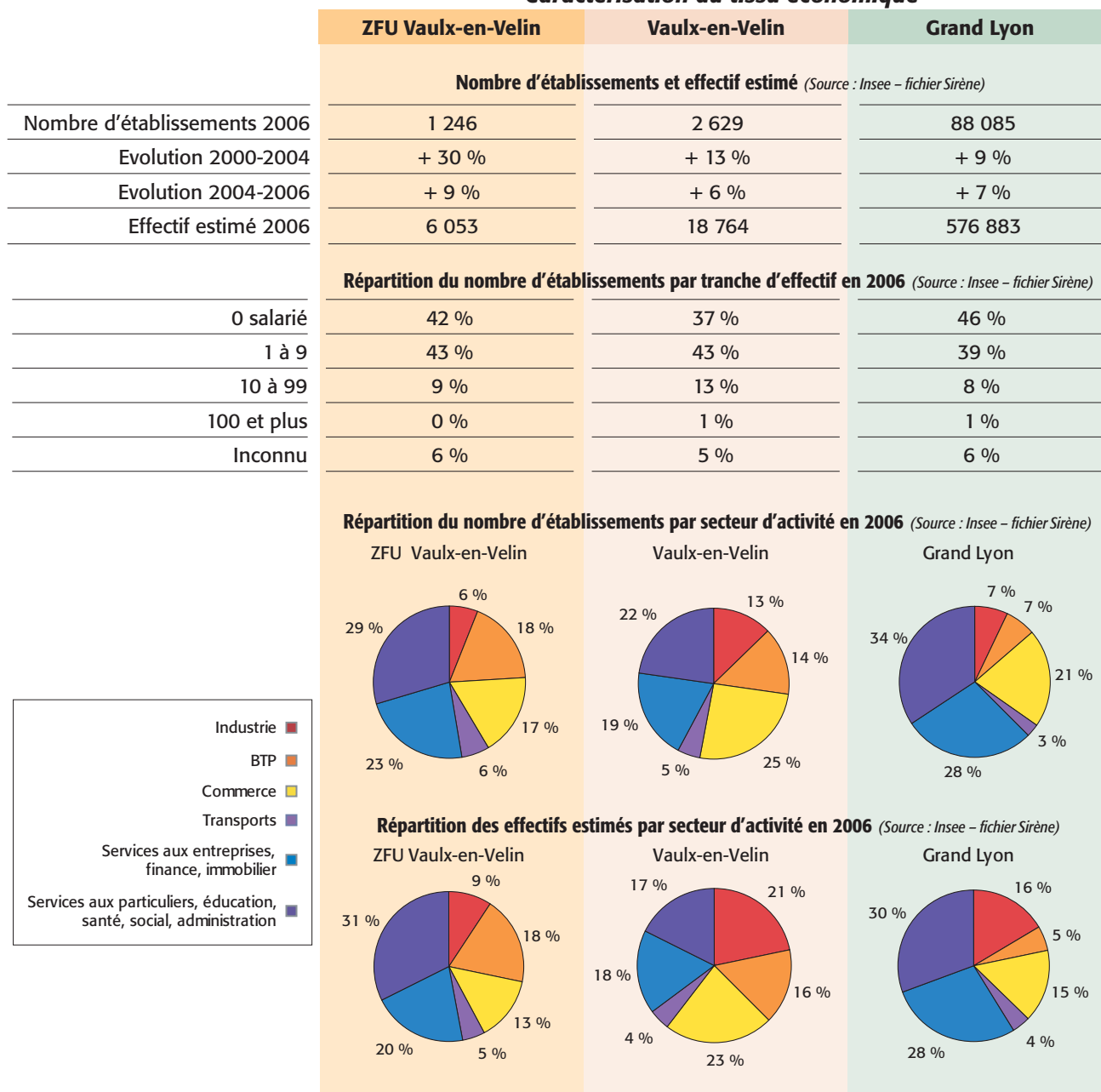
L'industrie et le commerce paraissent ainsi sous-représentés dans le périmètre de la ZFU, avec notamment un écart de près de dix points dans les parts relatives des activités commerciales entre les deux périmètres de référence.

A l'inverse, le BTP, les services aux entreprises et les activités d'éducation, de santé et d'action sociale sont plus présents en ZFU que sur l'ensemble de la commune. Les allègements de charge, prévus dans le dispositif, sont très attractifs pour des entreprises en création, dont une très large majorité sont positionnées dans ce qui se nomme couramment l'économie servicielle. Ce peut être en la matière un élément d'explication.

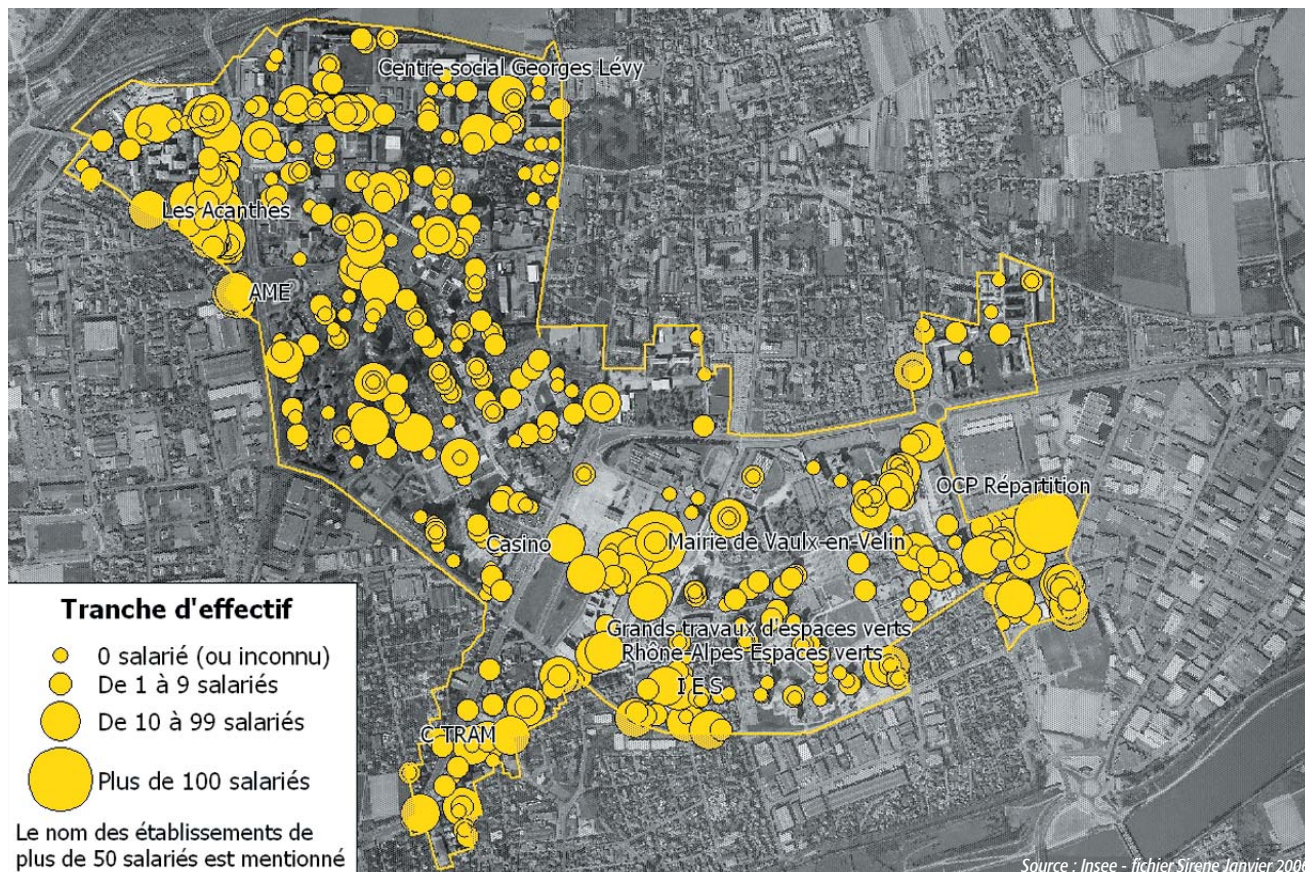
Plusieurs programmes immobiliers sont destinés à accueillir de nouvelles entreprises en ZFU : plus de 4000 m² de surfaces commerciales se sont notamment développés, répartis sur deux nouveaux programmes au cœur du nouveau centre urbain :

- Les Terrasses d'Orion : 1200 m² divisibles en moyennes surfaces
- La Voie Lactée
 - 1500 m² de surface commerciale divisibles en lots de 100 m² minimum en location ou à la vente,
 - 3600 m² de bureaux.

Caractérisation du tissu économique



Les établissements de la zone franche urbaine de Vaulx-en-Velin



914 personnes ont été recrutées sur la période 2004-2005.

En 2005, 124 entreprises de la zone ont bénéficié d'une exonération de charges sociales patronales pour le recrutement de 546 personnes. Entre 2004 et 2005 le nombre de recrutements a progressé de près de 50 %.

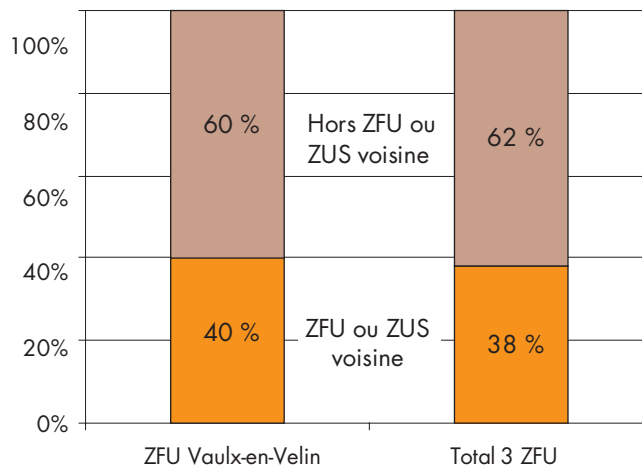
40 % des 914 personnes recrutées en 2004-2005 résident dans le périmètre de la ZFU ou d'une ZUS voisine.

92 % des contrats signés sont des CDI.

18 % des recrutements ont concerné des femmes. A l'échelle des trois ZFU, cette proportion atteint 25 %.

Origine géographique des personnes recrutées en 2004-2005

Source : Service exonérations ZFU - DDTEFP du Rhône

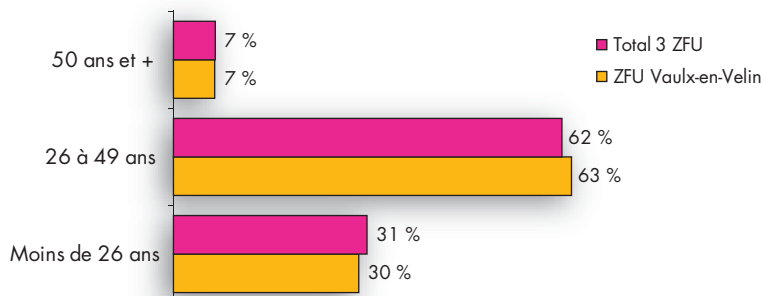


Les jeunes de moins de 26 ans représentent 30 % des recrutements.

Près de 280 jeunes ont signé un contrat de travail avec une entreprise implantée sur la zone franche sur la période 2004-2005.

Tranche d'âge des personnes recrutées en 2004-2005

Source : Service exonérations ZFU - DDTEFP du Rhône

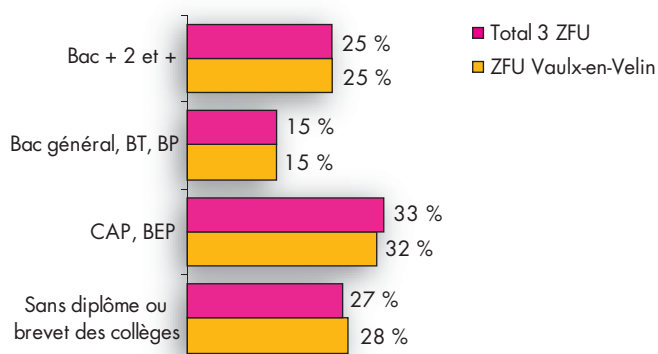


Les titulaires d'un CAP ou d'un BEP sont les plus représentés parmi les personnes recrutées.

32 % des recrutements ont concerné des personnes ayant un CAP ou un BEP. Viennent ensuite les personnes sans diplôme ou titulaires du brevet des collèges. Les personnes diplômées de l'enseignement supérieur représentent un quart de la population recrutée.

Niveau de formation des personnes recrutées en 2004-2005

Source : Service exonérations ZFU - DDTEFP du Rhône

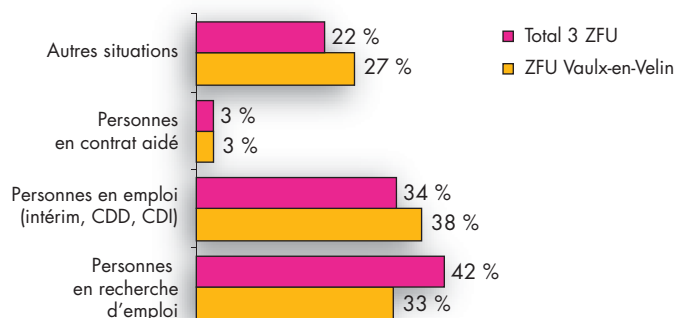


Un dispositif d'exonération qui bénéficie aux demandeurs d'emploi

En 2004-2005, près de 400 demandeurs d'emploi soit un tiers des recrutements ont signé un contrat de travail avec une entreprise de la ZFU. Comme à Vénissieux, la plus grande part des embauches a concerné des personnes auparavant en situation d'emploi.

Situation antérieure des personnes recrutées en 2004-2005

Source : Service exonérations ZFU - DDTEFP du Rhône



Les travaux de l'Observatoire partenarial lyonnais en économie (Opale) sont l'expression d'un partenariat entre la Communauté urbaine de Lyon, la Ville de Lyon, la Chambre de commerce et d'industrie de Lyon, le Medef Lyon-Rhône, le Pôle Universitaire Lyonnais, la Chambre de métiers du Rhône, la CGPME, l'ANPE et l'Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, en association avec le Sgar, l'Insee, la Banque de France, le Conseil général du Rhône, l'Urssaf, la Caisse des dépôts et consignations et l'Assedic.

Conception et réalisation



Agence d'urbanisme
pour le développement
de l'agglomération lyonnaise

18, rue du Lac BP 3129 - 69402 Lyon Cedex 03

Contacts :

Caroline Testut
c.testut@urbalyon.org
tél : 04 26 99 33 23

Frédéric Charvet
f.charvet@urbalyon.org

Infographie : Marie-Pierre Ruch

Photographie : François Guy

Chargé de mission ZFU Vaulx-en-Velin :
Alexandre Gleich